

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 33386/2024 SÚ/Šj
Naše čj.: MBK 33386/2024

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 27.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a Úřední desce obce Bořitov. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede řízení o vydání změny č.2 Územního plánu Bořitov (dále „návrh změny“), podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznamuje jednotlivě Obci Bořitov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Bořitov. Změna je pořizována na základě usnesení přijatým na zasedání Zastupitelstva obce Bořitov dne 26.9.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

**Veřejné projednání návrhu změny se uskuteční v úterý 06.08.2024
ve 14 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Bořitov,
za účasti zpracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o.,
Příkop 8, 60200 Brno, jehož zástupci provedou odborný výklad.**

Obsahem změny č.2 ÚP Bořitov je **převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu** ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, a **aktualizace zastavěného území**.

V případě Územního plánu Bořitov je změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o

uplatňování dle § 55 stavebního zákona, která bude obsahovat pokyny na změny ÚP na základě požadavků občanů a bude projednána až následně.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S dokumentací návrhu změny č.2 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Bořitov a dále na webových stránkách obce Bořitov https://boritov.cz/uredni_deska a na webových stránkách Města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581364> (odkaz „projednává se“).

Návrh změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace vydané opatřením obecné povahy, kterou je Územní plán Bořitov, úplné znění po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 5.7.2023. Neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, v režimu návrhu opatření obecné povahy, doručí veřejnou vyhláškou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Bořitov přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Bořitov

K vyvěšení na úředních deskách obce Bořitov a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Bořitov pořizované zkráceným způsobem